

Stečajna masa iza
I.B. NEKRETNINE d.o.o.
Čavle, Soboli 10
zastupana po stečajnoj upraviteljici
Ranki Herljević

Rijeka, 04.kolovoza 2023.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **15 St-635/2017**
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza I.B.
NEKRETNINE d.o.o., OIB:63729325670, Čavle, Soboli 10**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2023. DO 31.07.2023.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u izvještajnom razdoblju

Nastavno na dosadašnja izvješća u ovom izvještajnom razdoblju poduzete su radnje, kako slijedi:

-dana 12.svibnja 2023. stečajni upravitelj je e-mailom zaprimio od punomoćnice odvjetnice Z.Glavan iz Rijeke obavijest Općinskog suda u Rijeci o primitku elektroničkog podneska (sa prilogima-zahjev prvoovršenika I.B.Nekretnine d.o.o. u stečaju za naknadu troška postupka od 12.svibnja 2023. i 19.studenog 2021.), kojim se potvrđuje da je punomoćnik u svojstvu odvjetnika predao dana 12.svibnja putem e-komunikacije na Općinski sud u Rijeci, posl.br. Ovr-513/2023 (ex Ovr-909/2022, 1389/2021, Ovr-4424/2010) podnesak- zahjev prvoovršenika za naknadu troška nastalog u predmetnom postupku ovrhovoditelja Erste Bank.d.d. Rijeka sa prilogima.

-dana 16.svibnja 2023. dostavljen je po punomoćnici odvjetnici Z.Glavan iz Rijeke putem e-komunikacije na Općinski sud u Rijeci, posl.br. Ovr-513/2023 podnesak kojim se moli izdavanje potvrde pravomoćnosti rješenja o prekidu postupka Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-513/2023-2 od 24.4.2023.

-nastavno na zaprimljeni e-mail razlučnog vjerovnika Erste&Steiermaerkische Bank d.d. od 27.travnja 2023., u kojem obavještava da Banka razmatra opciju prodaje potraživanja, te je stoga tražila od stečajnog dužnika određene informacije (sve opisano u prethodnom izvješću), stečajni upravitelj je dana 22.svibnja 2023. e-mailom obavijestio Erste banku da Stečajna masa ne odustaje od zahtjeva za naknadu troška nastalih u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-513/2023 (ex Ovr-909/2022, 1389/2021, Ovr-4424/2020), a sve kako je naznačeno u podnescima od 19.studenog 2021. i ponovljeno u podnesku 12.5.2023.

-dana 31.svibnja 2023. stečajni upravitelj je po punomoćnici odvjetnici Z.Glavan iz Rijeke zaprimio odluku Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-513/2023-7 od 26.svibnja 2023.

kojom se obavještava da je spis poslovnog broja Ovr-513/2023. dostavljen na daljnji postupak Trgovačkom sudu u Rijeci.

-dana 03.lipnja 2023. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije dostavio nadležnom sudu Prijedlog radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom sa priložima.

-dana 09.lipnja 2023. dostavljen je Općinskom sudu u Rijeci, na posl.br. P-2851/2009, prijedlog za obustavu postupka i brisanje zabilježbi po rješenju od 10.9.2010. (**Prilog 1**)

-dana 13.srpnja 2023. stečajni upravitelj je preporučenom pošiljkom zaprimio dopis Odvjetničkog društva Vukić & partneri iz Rijeke u svojstvu zastupanja dužnika stečajnog dužnika Dorane Frančišković iz Kastva, Tometići 1/C. (**Prilog 2**)

Stečajni upravitelj je istog dana putem e-maila dostavio dopis odvjetničkog društva razlučnom vjerovniku Erste bank d.d. Rijeka te na znanje stečajnom sucu u svrhu očitovanja, a radi poduzimanja daljnjih radnji.

-dana 21.srpnja 2023. stečajni upravitelj je e-mailom zaprimio odgovor razlučnog vjerovnika Erste bank d.d. Rijeka na zaprimljeni dopis Odvjetničkog društva Vukić&partneri. (**Prilog 3**)

-izrađeni su mjesečni PDV obrasci za 2023.g. i predani u zakonskim rokovima nadležnoj Poreznoj upravi, knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Sve kako je naznačeno pod prethodnom točkom.

3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II a Pregled predmeta stečajne mase prema čl.223 Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka a sve kako je u prethodnim izvješćima navedeno.

Obveze stečajne mase

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Sve navedeno u prethodnim izvješćima.

Predračun troškova vođenja stečajnog postupka

Navedeno u prethodnim izvješćima.

POČETNA STEČAJNA BILANCA

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II b Unovčeni predmeti stečajne mase

Do sada nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

II c Neunovčeni predmeti stečajne mase

Sva imovina stečajnog dužnika kako je navedena pod II a.

II d Razlučna prava

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II e Izlučna prava

Nema promjena u odnosu na ranija izvješća.

II f Vjerovnici stečajne mase

Do pisanja ovog izvješća ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu od 327,38 Eur a odnose se na izradu pečata 23,89 Eur, biljege 15,93 Eur, sudske pristojbe 185,81 Eur, administrativne troškove 3,32 Eur, javnobilježničke usluge 9,29 Eur, bankarske troškove 20,12 Eur i poštanske troškove u iznosu od 69,02 Eur.

Rješenjem suda, posl.br. 15 St-635/17-42, od 15.siječnja 2019.g. odobreni su stvarni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju 24. siječnja do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu od 2.120,93 kn (281,50 Eur).

Saldo sredstava na računu s danom 30.04.2023. je iznosio 9,80 Eur. U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv sredstava sa transakcijskog računa stečajne mase u iznosu od 0,06 Eur na ime bankarske naknade, priliva sredstava nije bilo. Ukupni priliv od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je u iznosu od 82,95 Eur (625,00 kn) i to temeljem primljene uplate dana 21.12.2018.g. od HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, na ime parničnog troška po rješenju 4. P-371/18, dok je ukupni odliv ostvaren u iznosu od 73,21 Eur i to na ime bankarske naknade 20,12 Eur i sudskih pristojbi 53,09 Eur. Stanje sredstava na računu s danom 31.07.2023. iznosi 9,74 Eur. (Prilog 4)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na predloženu prodaju stečajnog upravitelja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku kod Naslovnog suda, poduzimati će se radnje sukladno donesenim odlukama Naslovnog suda, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Ranka Herljević